|  |
| --- |
| **SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA** |
|  |
| Solicitante | N.I.F./ C.I.F. | Apellidos y nombre/ Razón Social |
| Calle/ Plaza/ Avda. | Nombre de la vía pública | Número | Escalera | Piso | Puerta |
| Código Postal | Municipio | Provincia | Teléfono |
| Y en su representación |
| Representante | N.I.F./ C.I.F. | Apellidos y nombre/ Razón Social |
| Calle/ Plaza/ Avda. | Nombre de la vía pública | Número | Escalera | Piso | Puerta |
| Código Postal | Municipio | Provincia | Teléfono |
|  |
| **DATOS DE NOTIFICACIÓN** |
| Persona a notificar: | Medio Preferente de Notificación: |
| o Solicitanteo Representante | o Notificación Postalo Notificación Electrónica (correo electrónico):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **1.- DATOS DE LOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS:** |
| * **PROMOTOR:**
 |
| **Dirección a efectos de notificaciones:** |
| * **CONSTRUCTOR:**
 |
|  **Dirección a efectos de notificaciones:** |
| * **DIRECTOR DE LAS OBRAS (en su caso):**
 |
|  **Dirección a efectos de notificaciones:** |
| **2.- DATOS DEL EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS:** |
| * **SITUACIÓN:**
 |
| * **RFª. CATASTRAL:**
 |
| **3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DE LA SOLICITUD:** (señale con una "x" lo que proceda) |
| 1. **Actos constructivos:**
* Obras de construcción de nueva planta.
* Obras de implantación de instalaciones de nueva planta.
* En ambos casos anteriores. Descripción del uso al que vayan a destinarse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Obras de ampliación de construcciones e instalaciones existentes.
* Obras de demolición de construcciones e instalaciones existentes, salvo en caso de ruina inminente.
* Obras de construcción de embalses, presas y balsas, así como las obras de defensa y corrección de cauces públicos.
* Obras de modificación, reforma o rehabilitación de las construcciones e instalaciones existentes, cuando tengan carácter integral o total conforme a lo dispuesto en la legislación sobre ordenación de la edificación.
* Ejecución de obras e instalaciones en el subsuelo, cuando tengan entidad equiparable a las obras de nueva planta o afecten a elementos estructurales.
* Implantación de construcciones e instalaciones prefabricadas, móviles o provisionales, salvo en ámbitos autorizados conforme a legislación sectorial.

**B).- Actos no constructivos:**  . * Constitución y modificación de complejos inmobiliarios.
* Segregaciones, divisiones y parcelaciones de terrenos.
* Primera ocupación o utilización de construcciones e instalaciones.
 |
| * Actividades mineras y extractivas en general, incluidas las minas, canteras, graveras y demás extracciones de áridos o tierras.
* Obras que impliquen movimientos de tierras relevantes, incluidos los desmontes y las excavaciones y explanaciones, así como la desecación de zonas húmedas y el depósito de vertidos, residuos, escombros y materiales ajenos a las características del terreno o de su explotación natural.
* La corta de arbolado y vegetación arbustiva que constituya masa arbórea, espacio boscoso, arboleda o parque en suelo urbano y en suelo urbanizable.
 |

**4.- DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA:** (señale con una "x" lo que proceda)

1. **En general para toda la clase de obra:**
* Proyecto técnico suscrito por facultativo competente en los supuestos y con el grado de detalle que establece la legislación sectorial.
* Memoria descriptiva que defina las características generales de su objeto (cuando no sea exigible un proyecto técnico).
* Oficio de Dirección de la obra, suscrito/s por técnico/s competente/s.
* Declaración de datos que a criterio del solicitante gocen de confidencialidad.
* Autorizaciones previas exigibles por la normativa sectorial.
* Formulario justificativo del cumplimiento de la Ordenanza Municipal para la Protección del Medio Ambiente contra la emisión de ruidos.
* Cuestionario de Estadística de la Edificación y Vivienda.

**B).- Para las licencias de parcelación:**

* Planos de emplazamiento, cotas y superficie de los terrenos que se pretenden dividir o segregar y de las parcelas resultantes, con indicación del ancho de fachada, así como la existencia de edificaciones, suscrito por técnico competente y visado.
* Copia de la escritura pública de la finca matriz inscrita en el Registro de la Propiedad.
* Para el caso de parcelación de finca rústica: Autorización de la Administración competente en materia de agricultura y justificación de parcela mínima, según planeamiento urbanístico o unidad mínima de cultivo.

**C).- Para las licencias de primera ocupación o utilización:**

* Copia de la resolución municipal de concesión de la licencia de obra o en su defecto su identificación:
* Decreto de la Alcaldía nº: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Relación de pisos y locales (con nombre y dirección a efectos de notificación de sus propietarios).
* Modelo 902 N de declaración catastral por nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles urbanos, rústicos o especiales.
* Documentación final de la obra: Memoria, edificabilidad, planos, presupuesto, fotografías de fachada y certificado final del cumplimiento de CTE/DBSI.
* Certificado final de la dirección de obra, suscrito por técnico/s competente/s y visado.
* Certificado final de obra de Infraestructura Común de Telecomunicaciones.
* Certificado de inscripción de las instalaciones del edificio en el Registro de Edificios no industriales del Servicio Territorial de Industria.
* Informe de ensayo, realizado por una Entidad de Evaluación Acústica, justificativo del cumplimiento de la Ley 5/2009, de 4 de junio, del Ruido de Castilla y León.

**5.- DECLARACIÓN RESPONSABLE:**

 El promotor de las obras DECLARA RESPONSABLEMENTE:

1. Que se compromete a no iniciar las obras, o a ejecutar los actos de uso del suelo objeto de este solicitud hasta tanto se conceda la licencia urbanística.
2. Que ha satisfecho el pago del I.C.I.O., así como la tasa correspondiente por la ejecución de los actos de uso del suelo objeto de esta solicitud.

 En virtud de lo expuesto,

 **SOLICITO.-**

 Tenga por presentado este escrito y documentación que se acompaña y se conceda la licencia urbanística pretendida.

 (Lugar, fecha y firma)