



# SANTA MARTA APUESTA POR EL DESARROLLO DE LA SERNA COMO EJE DEL CRECIMIENTO DE NUEVAS INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS

El Consistorio ha logrado desbloquear el larguísimo procedimiento jurídico que desde 2007 afectaba a esta zona del llamado sector 2 que ahora podrá albergar más de 400 viviendas, un pabellón y el Centro de Emprendimiento

*Santa Marta de Tormes*— La Serna, uno de los puntos principales de entrada a la localidad de Santa Marta, cambiará por completo de imagen a lo largo de los próximos años tras lograr resolver el Consistorio del municipio trastormesino el procedimiento jurídico que se ha prolongado durante 15 años. El llamado sector 2 de Santa Marta o La Serna ocupa una franja de terreno, dividida en cuatro grandes parcelas, que va desde la zona conocida como Prado de los Guzmanes hasta el cauce del río Tormes, ocupando el espacio de la margen derecha de la avenida de La Serna en dirección a Salamanca. A partir de ahora, se abre un nuevo e importante panorama de desarrollo, tanto público como privado para este punto del municipio, que es el enlace natural y de comunicaciones con la capital. El Consistorio ha recepcionado cerca de 8 hectáreas de terrenos y comenzado los proyectos municipales para su transformación.

Los principales cambios se traducen en las infraestructuras municipales propias que van a poder desarrollarse en la parcela dotacional municipal, y, por otro, en las 417 nuevas viviendas, incluidas viviendas de protección pública (VPP) que van a poder construirse en las parcelas residenciales de la zona. En el caso de la VPP, el Consistorio de Santa Marta ha aprobado el protocolo en el último pleno y está pendiente de firmar el convenio con la Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León (Somacyl), entidad de derecho público dependiente de la Junta, para poner a su disposición parcelas de propiedad municipal destinadas a la construcción de una nueva promoción de vivienda social en régimen de compraventa. El objetivo del Consistorio trastormesino con este acuerdo es facilitar el acceso a la vivienda de los colectivos más vulnerables, haciendo especial hincapié en los menores de 36 años, que recibirán una bonificación del 20%. Una de las parcelas que se baraja para ubicar las viviendas está en el sector 2. En el capítulo de infraestructuras destaca la presencia ya ejecutada



Vecinos paseando junto a los terrenos del llamado sector 2, en La Serna, en Santa Marta de Tormes. FOTOS: EÑE

de una escollera junto a la ribera izquierda del Tormes, incluso ajardinada, y la construcción de un futuro nuevo pabellón de deportes en la parcela dotacional municipal, un recinto cuyo proyecto ya se está redactando y que contará con una inversión prevista de 900.000 €

En este mismo terreno, el Consistorio también ha planteado que se ejecute el Centro de Emprendimiento Municipal, que cuenta con compromiso de financiación de la Diputación y para el que se espera también una aportación económica de la Junta, con lo que las inversiones en infraestructuras en esta parcela rondarán los 1,7 millones de euros. En la recuperación para el municipio de la zona de La Serna también destacan las cuatro hectáreas de paseos y zonas ajardinadas de las que ya han desaparecido las malas hierbas que crecían en ellas desde el año 2007. La reactivación de la construcción, que también tendrá un gran protagonismo en la zona con varias promociones



La parcela municipal para el pabellón y el Centro de Emprendimiento.

de vivienda privada, ha permitido la puesta en marcha de un plan con el que se ha renovado casi un kilómetro de paseo junto a la margen izquierda del Tormes, de manera que se enlaza con el tramo de paseo fluvial restaurado el pasado año por el Consistorio desde la zona de el Paraíso hasta el puente de entrada en la Isla del Soto en La Fontana. EÑE

## ENDATOS

Viviendas para el futuro

# 417

En la zona de La Serna se ha previsto un desarrollo urbano de hasta 417 nuevas viviendas.