

Santa Marta impulsa una segunda promoción de viviendas para jóvenes en régimen de alquiler

- **David Mingo** anuncia a través de sus redes sociales la cesión de un solar a SOMACYL
- La parcela está ubicada en el paseo del Río Tormes y contempla al menos 27 pisos

EÑE/FRANCISCO MARTÍN
Santa Marta de Tormes — El Ayuntamiento de Santa Marta trabaja ya en la continuidad de su programa de vivienda para jóvenes con una nueva promoción de aproximadamente 27 viviendas. El alcalde, David Mingo, ha anunciado a través de sus redes sociales que SOMACYL, la Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León, ha solicitado la cesión de un segundo solar municipal, ubicado en el paseo del Río Tormes, para desarrollar esta actuación.

En este sentido, la futura promoción estaría destinada a jóvenes de la localidad y se plantearía en régimen de alquiler, con el objetivo de ampliar la oferta de vivienda asequible. Así, Mingo ha defendido que la construcción de nuevas viviendas debe mantenerse como una prioridad municipal ante las dificultades que encuentran los jóvenes para acceder a ellas.

El anuncio se produce mientras avanzan las obras de la primera promoción, formada por 27 viviendas en la avenida de La Serna. El alcalde ha asegurado que los trabajos avanzan “a buen ritmo” y ha defendido que esta primera promoción “debe ser el inicio de algo que tiene que



Construcción de las 27 viviendas públicas para jóvenes en la avenida de La Serna de Santa Marta. FOTOS:EÑE

continuar en el futuro inmediato”. El proyecto cuenta con un presupuesto de 4,53 millones de euros financiado por la Junta de Castilla y León a través de SOMACYL.

Una vez concluida la promoción actualmente en construcción, se establecerán las bases para determinar quiénes podrán acceder a las viviendas de acuerdo con los requisitos fijados. Como paso previo, “los jóvenes interesados deberán figurar en la bolsa de vivienda de la Junta de Castilla y León”, ha puntualizado el regidor.

Asimismo, Mingo ha recordado que este trámite es necesario para

quienes quieran optar a este tipo de promociones y ha dirigido especialmente el llamamiento a los menores de 36 años. La segunda promoción permitiría mantener la apuesta por incrementar el parque de vivienda destinada a jóvenes.

El regidor ha reivindicado además el papel del Ayuntamiento en este proceso mediante la cesión de suelo municipal para facilitar la construcción de viviendas. En este sentido, ha defendido la necesidad de seguir poniendo terrenos a disposición de las administraciones para impulsar nuevas promociones y ampliar la oferta de vivienda asequible.

LOS DATOS

4,5 M€

→ Las primeras 27 viviendas protegidas para jóvenes de Santa Marta de Tormes se están construyendo en la avenida de La Serna con un presupuesto de 4,53 millones de euros financiado por la Junta de Castilla y León. El proyecto contempla viviendas de unos 75 metros cuadrados útiles, distribuidas en dos dormitorios y dos baños. Las obras comenzaron en noviembre de 2025 y el plazo de ejecución es de 18 meses.

→ **UNA SEGUNDA PROMOCIÓN EN ALQUILER**
Según ha comunicado el regidor, David Mingo, a través de sus redes sociales, SOMACYL ha solicitado la cesión de una parcela municipal situada entre el paseo del Río Tormes y la plaza Prado de los Guzmanes para impulsar una nueva promoción de vivienda protegida. La previsión es levantar al menos otras 27 viviendas, destinadas a jóvenes y en régimen de alquiler. En este sentido, según ha anunciado Mingo, el Ayuntamiento ya ha iniciado los trámites para poner el terreno a disposición del organismo autonómico.



Solar que el Consistorio cederá para la segunda promoción de viviendas.

No te pierdas nuestras revistas del fin de semana

Cada semana infórmate con una amplia variedad de contenidos útiles para tu día a día, desde moda y belleza hasta multimedia o viajes.

