

# El alfoz de la capital sumará **3.600** nuevas viviendas en los próximos años

● Los municipios del **primer cinturón** junto a Salamanca concentran el interés

● Carrascal de Barregas, Aldeatejada, Cabrerizos y Villamayor destacan por sus planes de desarrollo

● Las **comunicaciones con la capital**, claves para atraer a los compradores

## EÑE

Salamanca—La necesidad de vivienda y la dificultad para acceder a la misma es uno de las principales motivos de preocupación de los jóvenes que buscan un lugar en el que desarrollar su vida adulta.

El alfoz de la capital, con los municipios de su primer cinturón, se ha convertido en el objetivo más interesante para los que desean adquirir un hogar.

El desarrollo de distintos planes parciales, que están en diferentes momentos de tramitación legal, no para en los municipios y así en total hay cerca de 3.600 viviendas que se podrán construir en los próximos años en estos municipios.

Así, las cifras indican que en Santa Marta de Tormes hay previstas casi 1.500 nuevos hogares, en tanto que el Villamayor se han previsto hasta 1.200. En Cabrerizos hay 521 viviendas previstas de estreno y en Aldeatejada planes parciales con capacidad para 250. En la localidad de Carrascal de Barregas se han previsto hasta 129.

En Villamayor el desarrollo de más de un millar de nuevas viviendas estará vinculado a la ejecución de la nueva ronda del municipio y permitirá que se construyan bloques de pisos en la zona entre el casco urbano actual y el campo de golf.

Aldeatejada tiene en marcha dos planes parciales, uno con capacidad para 200 viviendas en la trasera de Las Fuentes y otro tras la báscula con 50 hogares previstos, además de otros desarrollos en la zona lindera con Salamanca. “Somos el municipio con mejores comunicaciones con la capital, porque en 10 minutos estás en el centro y tenemos al lado los accesos a las autovías. Estamos contentos del interés que hay por construir en el municipio y de que la gente tenga Aldeatejada en su punto de mira para adquirir vivienda”, señaló el alcalde, Enrique García.



La zona del casco urbano de Cabrerizos donde se ha previsto levantar 521 nuevas viviendas. FOTOS: EÑE

## LOS DETALLES

### JUNTO AL PARQUE DEL TESO DE LA CRUZ EN CABRERIZOS

→ Cabrerizos ha dado un nuevo paso para transformar el crecimiento urbano del municipio con la aprobación provisional del Plan Parcial U.Ur-21, un proyecto que redefine el ensanche del casco urbano y que permitirá la construcción de 521 nuevas viviendas. El desarrollo completo del sector, que está junto al parque del Teso de la Cruz y el Camino de Moriscos, abarcando cerca de 289.000 metros cuadrados, configurará una amplia zona residencial con el modelo que caracteriza a la localidad: viviendas unifamiliares y pareadas sobre parcelas de 300 m2.

### CARRASCAL DE BARREGAS, CON HOTEL INCLUIDO

→ El crecimiento de la urbanización Peñasolana, el núcleo urbano que aglutina más del 90% de los vecinos de Carrascal de Barregas, es el objetivo del Plan Parcial de Urbanismo denominado “La Alcantarilla”. Este desarrollo urbanístico supondrá la construcción de 129 viviendas y un hotel en una parcela de más de 87.000 metros cuadrados que están ubicados en una parcela junto a la zona conocida como Mirador del Montalvo y el norte de la N-620.

## → Un empujón urbanístico de hasta 1.500 hogares en **Santa Marta**

Santa Marta de Tormes—Una de las localidades que destaca por el empujón urbanístico y de desarrollo que está viviendo es Santa Marta de Tormes, que está a la cabeza del ranking de planes parciales, en distintos puntos de su tramitación, para sumar nuevas viviendas junto a la capital.

Así, ya están en ejecución cerca de tres centenares. Se trata de viviendas fundamentalmente ubicadas en las inmediaciones de la avenida de La Serna y más de la mitad de ellas están a punto de finalizar.

Por otro lado, está el estudio de detalle aprobado en la zona del antiguo matadero, un proyecto con muchas posibilidades tanto de viviendas como para oficinas o espacios comerciales con posibilidad de que se levanten 132 viviendas a las que hay que añadir una zona urbana contigua con posibilidad para más hogares.

“Estamos en un momento propicio para el desarrollo de vivienda en Santa Marta como nunca antes había estado el municipio”, indicó el alcalde de la localidad, David Mingo, “las políticas municipales también han ido enfocadas en este sentido como en el caso de zona La Serna, que se ha desbloqueado gracias a la gestión política. Además, la situa-



Viviendas en obra en Santa Marta de Tormes.

## EL DATO

# 792

→ El plan parcial más grande que se tramita en Santa Marta de Tormes se denomina El Canal y cuenta con capacidad para albergar hasta 792 viviendas junto al canal y la A-55

ción del municipio a nivel comercial, de conexiones y en general, de nivel de vida, es inmejorable”.

Los desarrollos en Santa Marta de Tormes también se buscan en otros puntos del municipio como es el caso del plan parcial Los Cascajos, con capacidad para 265 viviendas y que está ubicado junto a la veterana urbanización de Valdelagua, que nació hace casi medio siglo y sigue siendo la más grande del municipio con cerca de dos mil chalés, y lindero con la CL-510 que es la carretera de Alba de Tormes.