

La Junta invertirá 27 M € en el parque público de vivienda para **246 hogares**

● Incluirá tanto vivienda en **régimen de venta como de alquiler** y para jóvenes

● En la provincia ya se desarrollan, en **distintas fases de trabajo**, 80 edificaciones

● Está previsto que con el programa 'Rehabitare' se reparen otras **cuarenta casas** en el medio rural

EÑE

Santa Marta de Tormes—La actividad de la Junta en Salamanca para la promoción de vivienda hasta el final de la legislatura actual, tanto en régimen de compra como en alquiler, pasará por la puesta a disposición de jóvenes y familias de un total de 246 hogares, algo que supondrá inversiones de la Administración Regional por un valor cercano a los 27 millones de euros. La Junta, a través de Somacyl-sociedad pública dependiente de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda-gestiona en la provincia de Salamanca, en distintas fases de tramitación y ejecución, un total de 80 viviendas destinadas a menores de 35 años, con una inversión de casi 10 millones de euros.

En Santa Marta se va a construir un bloque de 27 viviendas protegidas en una parcela de la zona de La Serna. Serán viviendas destinadas a jóvenes en régimen de venta y contará con una superficie útil de 65 metros cuadrados, que incluirán dos dormitorios, dos cuartos de baño y también garaje. Las obras de esta promoción se espera que puedan comenzar en medio año, con lo que al final del verano la maquinaria podrá estar ya trabajando en una obra para la que se ha reservado una inversión de 3,3 millones de euros. Tal como recalcó el alcalde de Santa Marta, David Mingo: "la inversión de la Junta va a permitir a los jóvenes transtornados disponer de una vivienda en un lugar privilegiado como es la avenida de La Serna".

"Esta obra forma parte de un programa muy amplio. Desde la Junta sabemos que hay que ayudar a las familias con necesidades, especialmente a los jóvenes a tener acceso a una primera vivienda", indicó la directora general de Vivienda de la Junta, María Pardo.



María Pardo, directora general de Vivienda de la Junta, y David Mingo, alcalde de Santa Marta, visitando la parcela para las 27 viviendas. EÑE

LOS DETALLES

11.700 BENEFICIARIOS EN LAS AYUDAS AL ALQUILER

→ La Junta, a través de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, mantienen su línea de ayudas al alquiler de viviendas. Desde 2014 en la provincia salmantina han beneficiado a un total de más de 11.700 personas, con un montante global de subvenciones que ronda los veinte millones de euros. En las nueve provincias de Castilla y León la Junta ha subvencionado el alquiler con 118,4 millones de euros.

VENTA DE PISOS A PRECIO REDUCIDO UN 20%

→ Dentro del bloque de medidas de la Junta para facilitar el acceso de los jóvenes menores de 35 años a la adquisición de su primera vivienda en el medio rural, la sociedad pública Somacyl mantiene abierta la que supone la compra de la casa con un precio reducido en un 20%. Los interesados en concurrir a esta opción deben cumplir algunos requisitos como la edad, los ingresos y estar inscritos en el Registro Público de Demandantes de Vivienda Pública de Castilla y León.

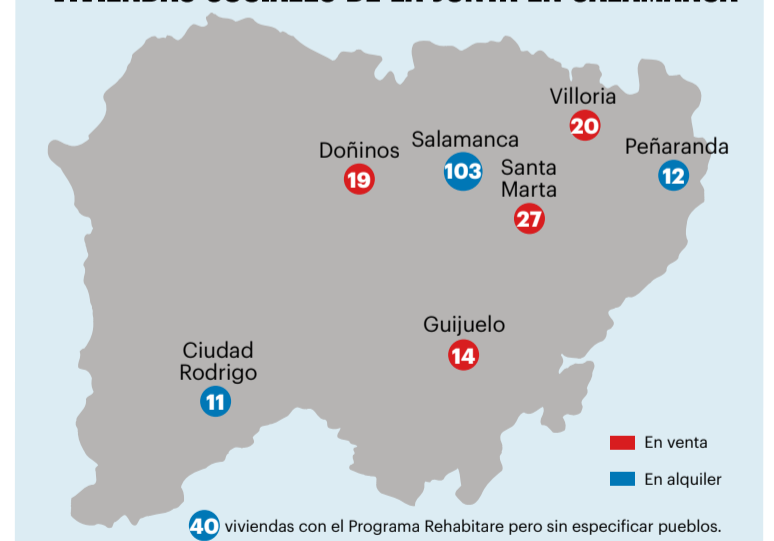
→ De Ciudad Rodrigo a Villoria, pasando por Doñinos y Peñaranda

Salamanca—El mapa provincial de las intervenciones de la Junta para aumentar el parque público de vivienda, tanto en alquiler como en venta se reparte en varias comarcas.

Así, en el caso de los hogares que se están construyendo para que pasen a propiedad de familias y jóvenes hay 80 viviendas, de ellas en Guijuelo hay 14, en Villoria 20, en Doñinos se ha previsto ejecutar 19 y la cifra se cierra con las 27 que se levantarán en la parcela de La Serna en Santa Marta de Tormes. En el caso de las viviendas de alquiler la institución regional maneja tres líneas muy interesantes. Una de ellas es la promoción de viviendas colaborativas, un programa con el que hasta final de legislatura se estudia construir 1.225 en toda Castilla y León. De este tipo se ha previsto que 103 se construyan en la capital salmantina. "El Patronato de Vivienda de Salamanca será el encargado de esta obra que contará con parte de su financiación mediante fondos europeos", relato la directora general de Vivienda de la Junta, María Pardo.

En los pequeños municipios de la provincia la estrella es el programa 'Rehabitare', que apoya el crecimiento del parque público de alquiler en el medio rural, y con el que ya se han rehabilitado 58 viviendas en la pro-

VIVIENDAS SOCIALES DE LA JUNTA EN SALAMANCA



EL DATO

166

→ En distintas modalidades de régimen de alquiler existen en la actualidad en Salamanca un total de 166 viviendas protegidas que han sido promovidas por la Junta para familias y jóvenes.

vincia con una inversión de 3 millones. Hasta final de legislatura se sumarán otras 40 viviendas, alcanzando así un total de más de 100.

La tercera línea de trabajo es la recuperación de las 'casas de cameneros' ubicadas en varios puntos de la provincia, en concreto en las de los municipios de Ciudad Rodrigo, con 11 viviendas, y Peñaranda con 12, ya se han iniciado las obras que incluyen estándares de alta calidad en eficiencia energética.