Una inversión de 19 M€ de una empresa en Castellanos incluirá trasladar el campo de fútbol

- El municipio ha dado luz verde a que se amplíe una **fábrica de pienso** en el polígono industrial
- Los nuevos espacios de trabajo ocuparán el recinto de juego, que pasará al **casco urbano**



El actual del campo de fútbol de Castellanos de Moriscos está en el polígono industrial. EÑE

EÑE

Castellanos de Moriscos—El interés en poder ampliar sus instalaciones, por parte de una empresa con una fábrica de piensos en el polígono industrial del municipio, permitirá a la localidad de Castellanos de Moriscos cambiar de ubicación el actual campo de fútbol al casco urbano y mejorar este nuevo recinto deportivo. El proyecto urbanístico de la empresa, para contar con más espacio de trabajo, pasa por sumar a su actual emplazamiento los terrenos del recinto de juego y una zona de aparcamiento de vehículos que lindan con su propiedad.

El interés por añadir metros cuadrados a sus espacios de trabajo supondrá pasar de los más de 9.000 que tiene en la actualidad a rondar los 20.000 metros cuadrados con la ampliación. Con este mayor volumen de espacio la empresa podrá incorporar nuevas dotaciones tales como oficinas, un nuevo silo, una planta de lavado para sus camiones, así como multiplicar las plazas de aparcamiento.

El proyecto con el que se trabaja ronda los 19 millones de euros de inversión para la ampliación de la planta de la empresa en el polígono industrial de Castellanos de Moriscos. La empresa asumirá también la urbanización necesaria de los terrenos, el traslado y replantación de los 30 árboles que hay en la zona y la creación de hasta 338 nuevas plazas de aparcamiento público para la zona que actualmente tiene 143.

También se hará cargo del bloque de obras que incluirá la sustitución de tuberías y resto de servicios en la zona. Estas actuaciones se han calculado en 400.000 €.

Por su parte, el Ayuntamiento, que ha dado el visto bueno a la declaración de interés general municipal del Proyecto Regional 'Circularidad Cárnica', en el que se encuentran enmarcadas estas actuaciones y que deberá ser autorizado por la Junta de Castilla y León, logrará con esta propuesta, de forma gratuita, una nueva parcela municipal de 25.000 metros cuadrados ubicada en la zona de la trasera de la piscina y el pabellón municipal.

En este terreno se ha previsto que se pueda ejecutar el nuevo campo de fútbol municipal y además que sea un recinto que cuente con césped artificial, vestuarios, etc.

"El objetivo es contar con las mejores dotaciones deportivas de la comarca", señaló la regidora, Victoria Manjón.

EL APUNTE

UN PROCESO SIMILAR AL QUE TUVO EN PABELLÓN

→ La construcción del pabellón de deportes Lenteja de La Armuña en la localidad se logró con un proceso de permuta de terrenos similar al que ahora se plantea para el nuevo campo de balompié.

LOS DETALLES

AMPLIACIÓN DE LA PARCELA INDUSTRIAL

→ La propuesta implica la modificación de la ordenación urbanística de terrenos actualmente destinados a equipamiento público, espacios libres, aparcamientos y viario, mediante su incorporación a una actuación urbanística conjunta, configurada como un sector discontinuo de suelo urbano no consolidado, integrado por terrenos del polígono industrial y otros situados en las proximidades del núcleo de población.

25.000 METROS CUADRADOS PARA USO DE LOS VECINOS

→ El acuerdo permitirá al municipio contar con 25.000 nuevos metros cuadrados de propiedad municipal. Se ha previsto utilizar 16.000 de ellos para las instalaciones deportivas y el resto se sumará a las zonas verdes.

PARCELA DE SUELO INDUSTRIAL PARA EL AYUNTAMIENTO

→ La ampliación de la empresa, que se destinará a fabricar piensos y no contará con residuos animales, también supondrá una reordenación urbanística. De este cambio se ha previsto que resulte también una parcela industrial sobrante que revertirá en el patrimonio del suelo de la localidad. El tamaño de este terreno rondará los 6.300 metros cuadrados y el Consistorio podrá venderlo para sumar fondos a las arcas municipales. Se estima que su valor oscilará entre los 605.000 y los 685.000 €, dinero suficiente para ejecutar las obras del nuevo campo de fútbol.

INGRESOS POR IMPUESTOS Y NUEVOS EMPLEOS

→ La ampliación supondrá para el Consistorio también ingresos por distintos impuestos como el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), el Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) y el Impuesto de Actividades Económicas (IAE). Se crearán seis empleos directos.

Santa Marta renueva el césped del patio del colegio Miguel Hernández

- El Consistorio ha reutilizado los rollos sobrantes del **Alfonso San Casto**

Santa Marta de Tormes—El Ayuntamiento ha llevado a cabo la renovación de las zonas más deterioradas del césped artificial del patio del colegio Miguel Hernández con el objetivo de mejorar el estado de estas instalaciones y ofrecer a los escolares un espacio seguro para disfrutar de las actividades al aire libre.

Los trabajos se han desarrollado en dos puntos del recinto educativo: el espacio exterior de las instalaciones de Educación Infantil y la zona situada entre la pista de atletismo y la cancha de baloncesto, junto a los vestuarios. Ambas áreas presentaban un mayor desgaste como consecuencia del uso continuado, por lo que necesitaban una intervención para recuperar sus condiciones.



El césped instalado en el patio del colegio Miguel Hernández. EÑE

La actuación ha consistido en la retirada de los tramos más dañados y la colocación de nuevo césped artificial procedente de la renovación del campo de fútbol Alfonso San Casto. Para ello, los operarios municipales han identificado previamente las zonas que requerían una mayor intervención y han aprovechado parte del material retirado de la instalación deportiva.

El Consistorio tiene previsto continuar reutilizando los 3.550 metros cuadrados de césped artificial retirados del campo de fútbol para mejorar otros espacios municipales, ya que se trata de un material que, pese a no ser apto para el deporte profesional, está en buen estado para otras zonas con usos diferentes. **EÑE**