

# La Junta adjudica por 4,5 M€ la construcción del bloque de 27 viviendas sociales en Santa Marta

● Es la **segunda licitación** al quedar en junio desierta la primera convocatoria

● Se **aumentó el presupuesto** en 500.000 euros y han concurrido dos empresas

EÑE

*Santa Marta de Tormes*—A la segunda va la vencida en la licitación de la construcción de las viviendas protegidas de la Junta en Santa Marta de Tormes y ya se ha adjudicado esta obra para la que se ha previsto un plazo de ejecución de 18 meses.

La Junta incrementó en medio millón de euros el presupuesto para la obra, que había quedado desierta en el mes de junio en su primera licitación que contaba con 3,2 millones de euros como montante económico. En esta segunda convocatoria dos empresas han realizado sus propuestas económicas y ya se ha llevado a cabo la adjudicación en la que el presupuesto base son 3,7 millones de euros a los que hay que sumar los impuestos, llevando la inversión total hasta los 4,5 millones de euros.

Así, la empresa adjudicataria deberá construir el bloque de 27 nuevas viviendas sociales que se levantarán en la avenida de La Serna, y que estarán destinadas a jóvenes.

Se trata de una obra que se gestionará a través de la Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León (SOMACYL), que pondrá a disposición de los jóvenes menores de 36 años,



La parcela de Santa Marta en la que se construirán las 27 viviendas protegidas en bloque. EÑE

un bloque de 27 viviendas que tendrán una superficie útil de 65 m<sup>2</sup> y contarán con dos dormitorios y dos baños. La nueva construcción se realizará en una parcela cedida por el Ayuntamiento.

En cuanto a los requisitos para optar a una de estas viviendas se encuentra el de la edad, estar inscritos en el Registro Público de Demandantes de Vivienda de Protección Pública de Castilla y León, tener unos ingresos familiares que no excedan cinco veces el IPREM y que no sean inferiores al mismo y no ser titular de otra vivienda en España.

Los solicitantes que cumplan es-

## EL DETALLE

### UNA ZONA CON ESPACIO PARA 400 HOGARES

→ La zona de la Serna es el último y único gran sector de terreno urbano que queda por desarrollar en la actualidad en la localidad de Santa Marta. Cuenta con capacidad para un total de 400 viviendas.

tos requisitos podrán acceder a la compra de una de estas viviendas que saldrán a la venta con un precio reducido en un 20% con respecto a otros pisos protegidos.

Los munícipes santamartinos dieron, a mediados de 2023, por unanimidad en sesión plenaria del Consistorio, el primer paso para que el municipio tenga un nuevo bloque de viviendas de protección oficial con la cesión gratuita del terreno para llevar a cabo la construcción. La parcela, que pertenecía al patrimonio municipal del suelo, se cedió a la Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente, SOMACYL.

## Encontronazo político en Santa Marta por una carpa en Valdelagua



La carpa de la polémica. EÑE

*Santa Marta de Tormes*—La agrupación socialista en la localidad trastormesina ha pedido “respuestas al equipo de Gobierno sobre el uso de la carpa instalada en el chiringuito o bar de la piscina de Valdelagua, que también se emplea en la Plaza Tierno Galván, durante eventos como Nochevieja y las fiestas de San Blas”. Desde el PSOE se han interesado por asuntos como si el espacio donde está instalada es de titularidad municipal, así como si el establecimiento que usa la carpa tiene algún convenio con el Consistorio y si existe alguna concesión para el uso de la carpa.

El equipo de Gobierno ha recalcado que “la carpa está instalada en terrenos municipales y desde 2017, con la recepción de Valdelagua, quedó delimitado qué terrenos e instalaciones pasaban a ser de titularidad municipal. El Ayuntamiento acordó con la Comunidad de Propietarios de Valdelagua ofrecer a los vecinos este servicio de hostelería durante la época de verano, algo que se ha cumplido a través de un convenio suscrito con la Asociación de Empresarios de Hostelería de Salamanca”. EÑE

## Alba divulgará en Naturcyl su observatorio astronómico y el Camino de Mariposas

● La villa ducal busca crecer en el número de visitantes por sus atractivos de **Naturaleza**

*Alba de Tormes*—La villa ducal participará en Naturcyl, la feria de turismo de naturaleza de Castilla y León que abrirá sus puertas del 19 al 21 de este mes en Segovia, con el objetivo de dar a conocer su riqueza na-

tural y las actuaciones impulsadas en el marco del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino, financiado con Fondos Next Generation en Alba de Tormes.

Entre las iniciativas más destacadas se encuentra el Observatorio Astronómico de Otero, recientemente reconocido como Parque Estelar Starlight, que sitúa a la localidad como referente en la observación del cielo nocturno en la provincia. Junto a él, el observatorio de aves de la



Concepción Miguélez y Óscar Martín, en el observatorio de Alba. EÑE

Laguna del Tormes y el Camino de las Mariposas ofrecen nuevas propuestas para el disfrute y la interpretación del entorno natural.

Estas actuaciones, junto a otros proyectos en marcha, contribuyen a reforzar la identidad de Alba de Tormes como un destino sostenible, abierto a la divulgación científica, el turismo familiar y la puesta en valor de un patrimonio natural de gran relevancia. Asimismo, el viernes 19, técnicos municipales de turismo participarán en el mercado de contratación, un espacio de encuentro con touroperadores nacionales e internacionales, donde presentarán el patrimonio natural y turístico de la villa ducal, reforzando así la proyección de Alba de Tormes como destino de referencia. EÑE