



El punto del que arrancará la nueva ronda de Villamayor de Armuña, entre la subestación eléctrica y la residencia en la SA-300. EÑE

Villamayor tendrá nueva ronda y podrá ejecutar 400 viviendas

● El arranque de la circunvalación estará en la SA-300, junto a la subestación eléctrica

● El vial perimetral del casco urbano permitirá construir hogares con hasta seis alturas

EÑE

Villamayor de Armuña—El Consistorio de la localidad armuñesa explicó ayer a los cerca de cuarenta propietarios de las parcelas de la zona por la que discurrirá la futura circunvalación de la localidad, tanto su diseño como las opciones para que el municipio obtenga los terrenos.

Así, en el primer caso la nueva ronda tendrá como punto de arranque de la futura circunvalación una parcela junto a la SA-300, entre la subestación eléctrica y la residencia de mayores. Su diseño como ronda del municipio discurrirá trazando un gran arco de algo más de un kilómetro y medio, por detrás del cementerio hasta volver a conectar con la carretera de Ledesma cerca de la rotonda de la urbanización Los Almendros.

En cuanto al segundo punto, el alcalde, Ángel Peralvo, explicó a los asistentes que existen dos opciones:

“Por un lado, la cesión voluntaria y gratuita por razones de bien común de los terrenos necesarios para la ronda, que son unos 30.000 metros cuadrados, o bien el formato legal de expropiación de los mismos”, indicó el regidor.

En el primer caso los propietarios mantendrían sus derechos de edificabilidad, en tanto que en el segundo se perderían al recibir la compensación por la expropiación.

Se trata de una obra que permitirá desbloquear el desarrollo de varias zonas urbanas, entre las que se encuentran los denominados sectores 3 y 4, con capacidad para acoger más de cuatrocientas viviendas, aunque el desarrollo de planes parciales en la zona podría ser mucho mayor.

La ejecución de la ronda de Villamayor está adscrita al desarrollo de los suelos y el Consistorio “no tiene capacidad económica para la ejecución de la misma, que alcanza cerca de 3 kilómetros y podría llegar a suponer hasta 5 millones de euros, pero es posible que haya cofinanciación de otras administraciones públicas si se ceden los terrenos”, relató el primer edil de la localidad.

En cuanto al desarrollo urbano que podrán tener los terrenos, recordó que la edificabilidad es la máxima legal, el 0,75 y se han previsto hasta cincuenta viviendas por hectárea.

Además, se ha logrado la autorización para poder construir hasta 6 alturas y ático en lugar de las 4 más ático que había con anterioridad.

La infraestructura de la nueva ronda de Villamayor está prevista que pueda contar con 16 metros de anchura y con 4 rotondas que den acceso a los futuros sectores que se desarrollen, con glorietas en el cruce con la carretera de Ledesma, en el cruce con el camino La Moral, la tercera en la intersección con el camino Gudino y la cuarta en la SA-

300, una vez superado el casco urbano tradicional. La tramitación, tanto de la nueva vía perimetral de Villamayor de Armuña como de los desarrollos urbanísticos, arrancó a principios de 2024 cuando la Junta dio luz verde a la declaración ambiental para el desarrollo de la zona, que, por otra parte, ya contaba con su plan parcial presentado por parte de los promotores de los sectores 3 y 4, los más avanzados en su planificación.



La reunión con los propietarios de los terrenos de la nueva ronda. EÑE



El edil de Deportes, Jorge Valiente, en el pabellón. EÑE

Lista la renovación de los baños del pabellón 'Fay' de Santa Marta

Santa Marta de Tormes—El Consistorio transtormesino ha finalizado la reforma integral de los baños ubicados en la zona de gradas del pabellón Francisco Samaniego “Fay”, una de las instalaciones deportivas con más usuarios del municipio. Se trata de una obra que cuenta con un presupuesto de 47.552 euros que se han sufragado con cargo al Plan de Apoyo Municipal 2024 de la Diputación de Salamanca, una subvención que, en esta convocatoria, asciende a 227.733 euros que permitirán a Santa Marta ejecutar un total de siete actuaciones.

La reforma integral, que se ha realizado tanto en el baño femenino como en el masculino, ha consistido en la instalación de nuevos inodoros, lavabos dobles, urinarios frontales y puertas de entrada más amplias. Por otro lado, también se han habilitado cambiadores de bebés, dispensadores de papel higiénico, secamanos eléctricos, espejos y enchufes. Además de la renovación del equipamiento y mobiliario, se ha procedido también a sustituir las tuberías, alicatar paredes y suelo, pintar el techo e instalar nuevos paneles divisorios para la zona de los urinarios. EÑE

CITA PARA TEJER EN LOS PUEBLOS DE LA ARMUÑA

→ La asociación cultural de La Armuña “Armuña Cultus” ha convocado para el día 4 el inicio de la nueva temporada de los aficionados al crochet, el punto y la costura en general de los pueblos de la comarca armuñesa. La cita que arrancará la actividad se llevará a cabo en la localidad de Pajares de la Laguna en horario de cinco a siete de la tarde y se plantea la opción de que la sede sea rotatoria según la participación en la actividad. EÑE