

SANTA MARTA DE TORMES

Más de un centenar de viviendas tendrán que pasar por primera vez la Inspección Técnica de Edificios

Entre las construcciones afectadas, con más de cuarenta años de antigüedad, están las de Virgen del Carmen y la calle Cañamares

ENE | SANTA MARTA

Un total de 150 viviendas de Santa Marta tendrán que pasar la inspección técnica a la que obliga la normativa al tener cuarenta años de antigüedad, con el objetivo de comprobar el estado de los edificios desde su construcción, en las que el crecimiento, los cambios sufridos y las obras ejecutadas en vales y construcciones anexas, dada la expansión del municipio, pueden haber ocasionado desperfectos.

Para ello, el Ayuntamiento, con los datos del catastro sobre la fecha de construcción, ha comunicado a los propietarios de los inmuebles de 1976 o años anteriores afectados, sobre la obligatoriedad de cumplir con el control de la Inspección Técnica de Edificios (ITE). Los de 1976 pueden hacer la revisión a lo largo de este año, y los del 75 y anterior-

Supone el 2% de los inmuebles obligados a este control, ya que la mayoría surgió con el boom urbanístico de los 80

res, como hasta ahora no la habían pasado, tienen tres meses de plazo desde que se les enviaron las cartas para recordárselo.

Cifra que supone poco más del 2% del total de viviendas que hay en el municipio, que según los datos oficiales del catastro y que contiene el plan general, en la actualidad ascienden a 6.850, y la mayoría de las edificaciones no llegan a los cuarenta años, dado que se levantaron coincidiendo con el boom de la construcción en los años 80.

Así, los edificios que tienen que pasar por primera vez la ITE se encuentran en el casco urbano y son tanto bloques de viviendas como algunas casas bajas individuales, que son las más antiguas, entre las que se encuentran los bloques de la cooperativa Virgen del Carmen y el edificio de la calle Cañamares. El resto son de construcción posterior, al igual que las zonas residenciales situadas alrededor del núcleo urbano, cuya construcción comenzó en torno a 1985 con los primeros chalés en Valdelagua.

Para ello, el Consistorio ha contactado con los propietarios para que cumplan con la nueva reglamentación que establece efectuar un control técnico y una evaluación periódica del estado de conservación a partir de los 40 años desde el final de las obras como mantenimiento preventivo.



Los bloques del barrio Virgen del Carmen son de los más antiguos. | ENE

LOS DATOS

Subvenciones a las comunidades de propietarios

La Junta de Castilla y León ha convocado una línea de subvenciones para apoyar la inspección de edificios con ayudas directas a las comunidades de propietarios de hasta el 50% de los gastos de los honorarios profesionales por la emisión del Informe de Evaluación de Edificios.

Castilla y León, pionera en unificar los informes

Castilla y León es la primera comunidad que ha unificado la elaboración conjunta del Informe de Evaluación de Edificios y la ITE para beneficiar a los ciudadanos, simplificando el procedimiento, y a los profesionales que tendrán un modelo común para todos los ayuntamientos.

SANTA MARTA DE TORMES



Jornada de convivencia por la Ruta de las Fábricas Textiles

Los alumnos del Centro de Formación Profesional Hernández Vera disfrutaron de una jornada de convivencia para conocerse mejor y entablar amistad con los nuevos compañeros de curso. Una excursión en la que realizaron el recorrido por la Ruta de las Fábricas Textiles de Béjar. | ENE

CARBAJOSA DE LA SAGRADA

El municipio, en el IX Encuentro Nacional de CDN

El Programa Municipal de Carbajosa de la Sagrada 'Ciudad de los Niños' ha participado en el IX Encuentro Nacional de Ciudades de los Niños (CDN) que se ha celebrado en Madrid, donde el Consistorio y los miembros del proyecto acudieron como invitados para exponer su experiencia a través de diferentes intervenciones de los técnicos y de algunos niños. | ENE



boles habitat
Limited edition

por solo 2,95€ + gastos de envío

20% dto. en toda la colección Habitat

Próxima entrega: Domingo 16 de octubre

WINDROSE



Consigue cada domingo esta exclusiva colección de boles Edición Limitada Habitat.

Versátiles y de gran capacidad: Cereales, frutas, cremas, aperitivos, ensaladas, etc.

DISFRUTA DE LAS VENTAJAS DE SER SUScriptor



Precio especial suscriptor 2,50 €

Precio colección completa 19 €

Haz tu reserva en el Tel 923 12 52 40 o en promociones@lagacetadesalamanca.es