

## ALDEATEJADA

# El Consistorio modifica el PGOU para limitar la construcción de chalés

El pleno extraordinario aprobó bajar el porcentaje de viviendas unifamiliares, mínimo un 10%, en todos los planes parciales respecto a lo establecido hasta ahora

EÑE | ALDEATEJADA

La Corporación municipal de Aldeatejada celebró ayer un pleno extraordinario en el que aprobó la reducción del porcentaje fijado hasta ahora en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), según la normativa regional en materia de Urbanismo, para la tipología de vivienda aislada y unifamiliar que se debe reservar en el desarrollo de un sector urbanístico.

Un límite establecido desde hace una década cuando el boom urbanístico estaba en pleno auge, pero que actualmente y con la crisis del sector de la construcción, resulta excesivo y no es viable esta reserva de suelo para vivienda individual. De esta manera, el Consistorio aprobó cambiar el porcentaje de construcción de los distintos tipos de viviendas que se pueden hacer en función de la edificabilidad de cada sector urbanístico.



La Corporación municipal durante el pleno extraordinario de ayer. | EÑE

Así, el PGOU de Aldeatejada contemplará una cláusula en la que cualquier plan parcial que se quiera desarrollar deberá adaptarse al nuevo porcentaje fijado por la edificabilidad del sector correspondiente, que para viviendas unifamiliares será del 8 ó 10%, asegura el alcalde del municipio, Herminio Velasco.

Una modificación al plan general que viene dada por un procedimiento judicial interpuesto contra el sector Las Yugadas, cuya la sentencia obliga a adaptarlo a la Ley y reducir el porcentaje que actualmente sigue vigente en el PGOU de Aldeatejada.

La nueva expansión del municipio sigue actualmente con el desarrollo de dos sectores que acogerán viviendas de diferente tipología, mayoritariamente en bloque con dos alturas y bajo cubierta y también chalés adosados en la zona limítrofe al casco urbano.

## LOS DATOS

## Nuevos sectores

El crecimiento urbanístico de Aldeatejada sigue avanzando y a pesar de la crisis económica, dos nuevos sectores (3 y 6) están en pleno desarrollo, lo que supondrá la construcción de más de 600 nuevas viviendas y permitirá duplicar la población en los próximos años.

## Vivienda social

Del suelo que le corresponde al Consistorio del aprovechamiento medio del desarrollo del sector 'Zurguén Arriba', situado en el ensanche del casco urbano y actualmente en desarrollo con la urbanización de las cuatro nuevas calles de acceso, obtendrá la cesión de entre diez y doce parcelas que destinará en el futuro a vivienda social, lo que permitirá la construcción de hasta cincuenta casas.

## Dotaciones

Con el objetivo de acompasar la expansión urbanística con nuevos servicios para afrontar el aumento de población, el Ayuntamiento centra la mayor parte de sus inversiones en la dotación de infraestructuras culturales, deportivas y de ocio con las que equilibrar el desarrollo del municipio.

## LA GACETA te ofrece la colección *Grandes Clásicos Bilingües*



Próximo  
VIERNES  
1 de abril

Dracula

por sólo  
2,95 €  
+ cupón



DISFRUTA DE LAS VENTAJAS DE SER SUSCRIPTOR

923  
125  
240

Precio unidad suscriptor ..... 2,20 €  
Colección completa ..... 20,00 €

Haz tu reserva en el Tel: 923 12 52 40 o en

promociones@lagacetadesalamanca.es

Puede adquirirla en cualquiera de nuestras oficinas:

Avda. de los Cipreses, 81 y c/ Peña Primera, 18

## SANTA MARTA DE TORMES

## El Consistorio concluye las actuaciones del plan de mejora en los edificios municipales

En el pabellón, Escuela de Hostelería y Edificio Sociocultural

EÑE | SANTA MARTA

El Ayuntamiento de Santa Marta inicia estos días la última fase de ejecución de las obras de reparación y mejora de los edificios municipales para lograr que estén en perfecto estado para el uso y disfrute de los ciudadanos.

Las actuaciones de esta etapa final del proyecto se centran en el arreglo de las goteras, las humedades y las filtraciones en la Escuela Municipal de Hostelería, el Edificio Sociocultural y el pabellón deportivo, que supondrán una inversión de 14.352 euros. De esta manera concluirán los trabajos para solucionar los problemas que se vienen planteando en los centros de uso público y municipal, como afirma la concejal de Obras y Mantenimiento, Marta Labrador, que ayer visitó las instalaciones del Pabellón Municipal de Deportes, donde se llevarán a cabo los arreglos necesarios en la cubierta y se hará una limpieza exhaustiva de las limas de la estructura del edificio.

Por su parte, en la Escuela Municipal de Hostelería se actuará para eliminar las goteras y humedades detectadas en la zona de la cocina, y las obras en



La edil Marta Labrador visitó las obras a ejecutar en el pabellón. | EÑE

el Edificio Sociocultural pretenden evitar las filtraciones que se han producido en el patio interior que han terminado por afectar al pared que linda con la cafetería del centro.

Con estas obras, el Ayuntamiento concluye el plan de mejora para solucionar las deficiencias en los edificios municipales, algunas de las cuales ya se han eliminado, como en el Auditorio Enrique de Sena, el pabellón deportivo del colegio Miguel Her-

nández o las instalaciones de la Nave Municipal de Servicios.

Unos trabajos que se suman a la inversión realizada para acometer la adecuación de otras dependencias, como la sede de la Policía Local, el acceso a la piscina climatizada o el sótano del Edificio Sociocultural, para adaptarlas a la legislación en materia de prevención de riesgos laborales y así cumplir con la normativa para hacer totalmente accesibles los edificios.