

SANTA MARTA DE TORMES

El sector de Capuchinos acogerá una zona comercial y 70 viviendas

Comienza el derribo del antiguo convento después de más de cuatro décadas cerrado y abandonado ■ El nuevo sector de 2,1 hectáreas tendrá un gran hipermercado

EÑE | SANTA MARTA

El edificio del antiguo convento de Capuchinos está a punto de desaparecer y pasará a ser historia en las próximas semanas.

Las máquinas ya han iniciado las obras de derribo, que dará paso al desarrollo de este sector clasificado como suelo urbano no consolidado de uso mixto, con destino predominante residencial en vivienda colectiva y compatible con uso terciario y comercial.

Un terreno situado en la llamada 'Milla de Oro', con una extensión de 2,19 hectáreas, que acogerá setenta viviendas en bloque y una superficie comercial en la que se ubicará un hipermercado, cuya construcción comenzará en el mes de mayo, tras cumplir los plazos legales establecidos para presentar alegaciones y proyectos y obtener la licencia de edificación.

El desarrollo de este plan parcial es posible gracias a la modificación realizada en el PGOU por la que se estableció el uso compatible terciario comercial con doble limitación, para que sea edificio exclusivo y que cada actuación comercial sea inferior a 2.000 metros cuadrados.

De esta manera, la franja de acceso directo a la gran rotonda de la N-501 acogerá la zona de uso terciario y comercial, detrás de la cual se situará la franja de equipamientos y zonas verdes y el tramo final del sector acogerá la manzana residencial, que los parámetros generales de ordenación establecen un máximo de 4.000 metros cuadrados edificables por hectárea, con una densidad máxima de 35 viviendas por hectárea, con la reserva del 30% de edificabilidad para viviendas con alguna protección pública.



Las máquinas han iniciado el derribo de un ala del edificio que albergó el antiguo seminario de Capuchinos. | EÑE

El plan parcial incluye un nuevo vial, zonas verdes y el 30% de las viviendas serán de protección pública

El pleno aprobará hoy el estudio del sector

El pleno aprobará hoy definitivamente el estudio de detalle y la ordenación de este sector, que supone el primer paso para el desarrollo de la zona, solicitada por los propietarios, que cuenta con una superficie final de 21.967 metros cuadrados e incluye un nuevo vial ejecutado en parte de la finca originaria cedido al Ayuntamiento. La apertura de la nueva calle irá por la trasera del actual Parque Comercial en la zona de carga y descarga hasta la salida hacia la carretera de Madrid junto al puente Pradillo. El uso residencial colectivo, con viviendas de tres plantas más bajo, es compatible con uso terciario comercial (del 30% en planta baja) y contempla 104 plazas de aparcamientos públicos, con tres reservados para discapacitados, así como equipamientos y espacios libres públicos de más de 2.000 metros cuadrados. Ubicación en la que las viviendas libres estarán situadas hacia la zona comercial y las protegidas irán en la trasera.

LOS DATOS

Cierre definitivo

El convento de Capuchinos de Santa Marta cerró sus puertas definitivamente en los años 70 a la actividad religiosa, de seminario y colegio mayor, y desde entonces, hace más de cuarenta años, el abandono y el deterioro y el estado ruinoso del inmueble han sido progresivos dada la falta de seguridad en el mismo, que no ha dejado más que ser un foco de incidentes y sucesos provocados de forma periódica por los 'ocupas' que han invadido la construcción en estas décadas.

Zona Comercial

El actual Parque Comercial Capuchinos, abierto desde 2004, se encuentra ubicado en una superficie de 24.000 metros cuadrados sobre los terrenos que pertenecían también a la orden, en la antigua huerta de los Capuchinos y acoge a una decena de empresas de mediana superficie de servicios y de ocio, situadas en la llamada 'Milla de Oro', enfrente del Centro Comercial El Tormes. Una zona que se completará a partir del próximo mes de mayo cuando, según las previsiones, comenzará la construcción de la nueva superficie comercial destinada a una cadena nacional de supermercados, que ya se encuentra instalada en la zona y que se trasladará a un edificio independiente en la franja de fachada frente a la gran rotonda de la carretera de Madrid.

Procedimiento

Una vez que el pleno municipal apruebe hoy definitivamente el estudio de detalle del sector, el procedimiento urbanístico a seguir para el desarrollo de la zona será la tramitación del proyecto de actuación que conlleva la reparcelación y la urbanización. Después, y de forma simultánea a las obras de urbanización, los promotores podrán comenzar los trabajos de edificación para dar paso a la nueva imagen que ofrecerá este punto clave de intersección de la capital con las autovías y las grandes superficies comerciales del área metropolitana y de la provincia salmantina.

Un plan especial garantizará la seguridad ciudadana durante las fiestas de San Blas

El dispositivo policial se pone en marcha a partir de mañana

EÑE | SANTA MARTA

La preocupación por la seguridad ciudadana durante las fiestas de San Blas y el correcto desarrollo de la programación que comienza mañana hace que el Ayuntamiento de Santa Marta haya aprobado un plan de seguridad y emergencias "en el que la prioridad será que los servicios municipales de seguridad ciudadana se encuentren perfectamente coordinados", afirma el concejal de Policía, Manuel Con-

de. Para ello, tanto la Jefatura de Policía Local como la de Protección Civil consideran "necesario este enlace directo y permanente entre ellos durante este tipo de eventos y actividades".

Ambos cuerpos han puesto en marcha para las noches de fiestas un puesto de mando avanzado de emergencias situado en el acceso principal de la avenida Tierno Galván, lugar elegido para las actividades de ocio nocturno. Allí, los efectivos se mantendrán hasta finalizar los actos,

para actuar en caso de incidencias, como punto de información o ayuda.

En total, dos dotaciones de Protección Civil con 13 efectivos estarán operativos día y noche. Por su parte, la Policía Local ha establecido un amplio dispositivo de seguridad ciudadana aumentando su presencia preventiva en los lugares de mayor afluencia y también realizará controles de alcoholemia.



Puesto de mando avanzado de emergencias en Tierno Galván. | EÑE