

■ SANTA MARTA DE TORMES

Valdelagua: 40 años para concluir su urbanización

Los vecinos iniciarán las obras de acerado, pavimento e iluminación para su recepción definitiva por el Ayuntamiento

EÑE | SANTA MARTA

CASI 40 años son los que lleva de demora la recepción de Valdelagua por parte del Ayuntamiento por la complicada situación jurídica de la urbanización, que viene desde que comenzó a desarrollarse el plan parcial en 1977, que nunca se cumplió por parte del promotor, ya que no llegó a ceder al Consistorio el 10% del aprovechamiento medio del sector que corresponde por Ley.

El problema se agravó cuando el promotor cedió a los propietarios las obras de la urbanización sin terminar, por lo que pasaron a ser dueños de los espacios comunes, viales, zonas verdes y deportivas de Valdelagua.

Tras años de recursos y procesos judiciales, finalmente se cumplieron las sentencias que obligaron al promotor a compensar económicamente al Ayuntamiento por la falta de terrenos de uso público y el aprovechamiento urbanístico. Aún así, el problema se mantiene y la urbanización sigue sin poder recibirse debido al proindiviso existente, que obliga de forma unánime a cada uno de los 560 propietarios a ceder al Ayuntamiento su parte proporcional de estas zonas.

En este punto es donde la Corporación actual ha centrado sus esfuerzos para solucionar la recepción de Valdelagua, deshaciendo ese proindiviso, por lo que ya no obliga a la unanimidad de los propietarios a ceder su parte, sino sólo al 25%, y de esta manera, el equipo de Gobierno ha logrado que la Comunidad haya aceptado la cesión de



La construcción de la urbanización Valdelagua comenzó en 1977. | EÑE

El proyecto de actuación permanece en exposición pública durante un mes antes de ejecutarlo

los viales, zonas verdes y deportivas al Ayuntamiento para su mantenimiento y conservación, y llegar a la solución definitiva por la que Valdelagua queda regulada en el PGOU como una unidad de actuación completa.

El final del proceso está en marcha con la aprobación inicial del Ayuntamiento del proyecto de urbanización promovido por la comunidad de propietarios para la renovación de aceras, calzadas y alumbrado público de Valdelagua.



Nuevo taller de dibujo y pintura infantil. Los niños participan en el nuevo taller de dibujo y pintura que se celebra en una de las aulas del Edificio Sociocultural. Unas sesiones en las que los pequeños demuestran su creatividad y sus habilidades con la elaboración de manualidades en papel y collage mezclando diferentes materiales y texturas. | EÑE



Concluye el curso de panadería creativa. La Escuela Municipal de Hostelería ha acogido un curso de elaboración de pan en el que los participantes han aprendido las técnicas para hacer las masas, tanto para elaborar panes tradicionales como creativos, en los que combinar ingredientes y sabores para acompañar a los distintos tipos de platos. | EÑE

La oposición solicita un estudio integral sobre la situación de la biblioteca

La oposición santamartina ha solicitado al equipo de Gobierno la realización de un estudio integral sobre la situación del Centro Cultural Enrique de Sena, donde se encuentra la biblioteca municipal. El objetivo es conocer el estado del edificio, que cuenta con goteras y problemas en el sistema de climatización, con los consiguientes problemas que se plantean a los usuarios que acuden a diario a la sala para estudiar, consultar libros o internet. Asimismo, los ediles piden la incorporación de más material y la dotación de nuevos ordenadores para cubrir las necesidades de los socios, ya que la principal demanda de uso se centra actualmente en las consultas en el ordenador. | EÑE

■ CABRERIZOS

Las calles antiguas contarán con aceras para garantizar la seguridad de los peatones

El Consistorio eliminará el peligroso cruce de la calle Labradores

EÑE | CABRERIZOS

El Ayuntamiento de Cabrerizos continúa con las actuaciones para mejorar la seguridad ciudadana y la movilidad de los peatones en las calles más antiguas del casco urbano. En este sentido, los operarios municipales están completando el acerado de la calle Teso del Castillo, en el tramo entre la calle de Los Arroyos y la calle Labradores, en el que hasta

ahora no había distinción entre el espacio peatonal y de vehículos, lo que suponía un peligro para los viandantes, puesto que se trata de una vía con alta densidad de tráfico.

Además, el Consistorio ha aprovechado esta actuación para incluir el ensanche de las aceras de la margen izquierda de la calle Labradores y en las tres manzanas anexas en las que era im-

posible transitar, que pasarán a tener 1,5 metros y permitirá el paso de personas con movilidad reducida.

También se han canalizado las instalaciones aéreas de electricidad y telefonía que estaban apoyadas en las fachadas de las viviendas y se reordenará el tráfico para eliminar el peligroso cruce de doble sentido entre Labradores y Teso del Castillo.



Las obras consisten en ampliar aceras en las calles estrechas. | EÑE