

SANTA MARTA DE TORMES

El PGOU mantendrá el uso comercial de la parcela de la antigua editorial Anaya

El desarrollo del sector podrá acoger oficinas, aparcamientos u hoteles ■ El terreno tiene una extensión de casi 12.000 metros

EÑE | SANTA MARTA

El pleno de Santa Marta aprobará dos modificaciones urbanísticas del PGOU para ratificar los usos de dos sectores del planeamiento municipal. El cambio principal será en la denominada parcela de Anaya, que pasará a ser de suelo urbano no consolidado a consolidado, lo que permitirá al propietario ejecutar su desarrollo sin necesidad de realizar la cesión gratuita del 10% del terreno al Ayuntamiento.

De esta manera, como afirma el concejal de Fomento, David Mingo, se incluirá en el plan general el planeamiento asumido de este sector, tal y como estaba contemplado y aprobado en las normas urbanísticas del año 2004.

En este sentido, el terreno, que cuenta con una extensión de casi 12.000 metros cuadrados (1,96 hectáreas) y está ubicado en una zona privilegiada del municipio, en la carretera de Madrid frente a la urbanización La Fontana, mantendrá el uso terciario compatible con los usos hostelero (en cualquiera de sus categorías), comercial, oficinas, equipamiento comunitario y aparcamiento. Construcciones cuyo desarrollo completará la dotación de servicios para los ciudadanos en este punto estratégico de nuevo desarrollo para la localidad transtormesina.

La otra modificación urbanística que se debatirá en la sesión plenaria será la rectificación de un error de transcripción respecto a la densidad en la ordenación de un terreno situado en el sector de El Regio.

De esta manera, quedan esta-



La parcela de Anaya está situada en la carretera de Madrid. | EÑE

La normativa urbanística contempla un crecimiento de 13.000 viviendas y 40.000 habitantes

blecidos los criterios del futuro desarrollo urbanístico y del modelo de ciudad que definirá su crecimiento.

El PGOU, aprobado definitivamente en 2013, ya ha contado este año con correcciones superficiales y detalles, tales como retirar el límite de densidad de vivienda en algunos sectores, compatibilizar otros usos en suelo terciario y cambios en la edificabilidad. La normativa urbanística contempla un futuro crecimiento total de 13.000 viviendas y un máximo de 40.000 habitantes.

VILLAMAYOR DE ARMUÑA



Responsables de la empresa y edil de Deportes en el campo. | EÑE

El club deportivo estrenará el domingo el césped artificial del campo municipal de fútbol

EÑE | VILLAMAYOR

Los más de 200 niños y jóvenes del Club de Fútbol de Villamayor inaugurarán el próximo domingo el nuevo césped artificial de última generación instalado en el campo municipal de fútbol "El Salinar" con la celebración de partidos amistosos de las distintas categorías.

Después de dos meses de obras y tras una inversión de 313.406 euros, el concejal de Deportes, Salvador Rúa-

no, recepcionó los trabajos por parte de la empresa y de esta manera se hace realidad una de las demandas más reiteradas desde hace años en el municipio por los padres y los niños del club, que empezarán a utilizar la instalación de forma habitual para la disputa de sus entrenamientos y partidos, que estos meses han realizado en el campo de Castellanos de Moriscos.

SANTA MARTA



Evitar peleas infantiles en las comidas. Los padres de los alumnos de la guardería municipal de Santa Marta participaron ayer en la charla impartida por el Equipo Psicopedagógico del Consistorio para aprender las técnicas con las que evitar los conflictos con los niños a la hora de comer. | EÑE

Consigue con LA GACETA lo mejor de

Mario Moreno CANTINFLAS

Por sólo
1,95 €
+ cupón del periódico

Cada VIERNES en tu punto de venta con

LA GACETA

Próxima entrega viernes 28 de noviembre "El señor fotógrafo"



El circo	29 septiembre
El padrecito	3 octubre
Si yo fuera diputado	10 octubre
El mago	17 octubre
Su excelencia	24 octubre
El gendarme desconocido	31 octubre
Los tres mosqueteros	7 noviembre
A volar, joven	14 noviembre
El bolerito de Raquel	21 noviembre
El señor fotógrafo	28 noviembre

S
923
125
240

DISFRUTA DE LAS VENTAJAS DE SER SUScriptor

Precio UNIDAD suscriptor **1,60 €**

COLECCIÓN COMPLETA **15,00 €**

Puede adquirirlas en cualquiera de nuestras oficinas:

- Avda. de Los Cipreses, 81
- c/ Peña Primera, 18