

CLASIFICACIÓN: SUPERFICIES (m2)

RUSTICO INFRAESTRUCTURAS	732.540
RUSTICO CULTURAL	36.984
RUSTICO ENTORNO URBANO	211.506
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	652.209
RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA	1.982.220
URBANO	2.731.482
URBANIZABLE	2.045.150

SISTEMAS EXISTENTES (los sistemas nuevos se detallan en anexo a normativa)

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención
SG EL-UC-01	PARQUE FLUVIAL	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	58.284	Obtenido
SG EL-UC-02	ARROYO DE LOS REQUESENES	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	37.394	Obtenido
SG EL-UC-03	PADRES PAULES	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	11.596	Obtenido
SG EL-UC-04	CAMINO DEL MONTE	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	26.179	Obtenido
SG EL-RP-05	ISLA DEL SOTO	ESPACIO LIBRE	RUSTICO PROTEGIDO	145.492	Obtenido

TOTALES SUELO URBANO SUP. TOTAL 278.945

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

Población proyecto: **30.000** m2/hab **11,28** nuevos (incluye SG)

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención
EL-UC-01	PLAZA DEL ÁNGEL	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1.020	Obtenido
EL-UC-02	PLAZA DE LA IGLESIA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	850	Obtenido
EL-UC-03	BUENAVISTA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	548	Obtenido
EL-UC-04	PASEO FLUVIAL	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	337	Obtenido
EL-UC-05	PLAZA DE CASTILLA Y LEON	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	771	Obtenido
EL-UC-06	CALLE CIUDAD DE AVILA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	601	Obtenido
EL-UC-07	CALLE CLAVEL	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	6.698	Obtenido
EL-UC-08	RAFAEL ALBERTI	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	2.115	Obtenido
EL-UC-09	MIGUEL DELIBES	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1.778	Obtenido
EL-UC-10	PLAZA MAYOR	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	771	Obtenido
EL-UC-11	PLAZA DEL CONDE DE BARCELONA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1.079	Obtenido
EL-UC-12	CALLE VERSALLES	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	506	Obtenido
EL-UC-13	AVDA. SALAMANCA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	2.088	Obtenido
EL-UC-14	JARDIN SIGNO XXV	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	4.288	Obtenido
EL-UC-15	CALLE GLORIA FUERTES	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	2.986	Obtenido
EL-UC-16	CALLE CARMEN MARTIN GAITE	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1.637	Obtenido
EL-UC-17	PLAZA DE LOS COMUNEROS	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	2.588	Obtenido
EL-UC-18	AVDA. DE ASTURIAS	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	4.178	Obtenido
EL-UC-19	AVDA. DE SEGOVIA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	3.620	Obtenido
EL-UC-20	AVDA. DE ZAMORA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1.675	Obtenido

TOTALES SUELO URBANO SUP. TOTAL 40.134

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

S.L. ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención
EL-PR-UC-01	AVDA. DE LA FONTANA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	2.159	Obtenido
EL-PR-UC-02	RESIDENCIAL ALDEBARAN	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	26.481	Obtenido
EL-PR-UC-03	AVENIDA ALDEBARAN	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	1.854	Obtenido
EL-PR-UC-04	CALLE LA CARPA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	3.771	Obtenido
EL-PR-UC-05	CALLE LAS GAVIOTAS	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	5.745	Obtenido
EL-PR-UC-06	CALLE LA CANTERA	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	8.718	Obtenido
EL-PR-UC-07	AVDA. PRADO POCITO	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	37.281	Obtenido
EL-PR-UC-08	CALLE DE LOS PAVOS	ESPACIO LIBRE	URBANO CONSOLIDADO	467	Obtenido

TOTALES SUELO URBANO SUP. TOTAL 86.476

ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

SERVICIOS COMUNITARIOS

PGOU SANTA MARTA DE TORMES

ANEXO A MEMORIA VINCULANTE

DATOS NUMÉRICOS

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención
SC-UC-01	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y SANITARIO LA FONTANA	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	2.634	Obtenido
SC-UC-02	SOLAR DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL AVDA. ZAMORA	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	679	Obtenido
SC-UC-03	SOLAR DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL AVDA. ZAMORA	SERVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	516	Obtenido
SC-UC-04	SOLAR DE USO SOCIO CULTURAL CALLE ASTURIAS	SEVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	2.394	Obtenido
SC-UC-05	CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL	SEVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1.638	Obtenido
SC-UC-06	AYUNTAMIENTO	SEVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	168	Obtenido
SC-UC-07	OFICINA DE CORREOS	SEVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	116	Obtenido
SC-UC-08	POLICÍA LOCAL. JUZGADO DE PAZ. ASISTENCIA SOCIAL.	SEVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	72	Obtenido
SC-UC-09	PROTECCIÓN CIVIL Y SERVICIOS MUNICIPALES	SEVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	3.634	Obtenido (SG)
SC-UC-10	SOLAR DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL AVDA. VALLADOLID	SEVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	2.336	Obtenido (SG)
SC-UC-11	CEMENTERIO	SEVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	3.685	Obtenido (SG)
SC-UC-12	SOLAR PARA LOCALES DE REUNIÓN ALDEBARÁN	SEVICIOS COMUNITARIOS	URBANO CONSOLIDADO	1.116	Obtenido

TOTALES SUELO URBANO SERVICIOS COMUNITARIOS SUP. TOTAL 18.988

CULTURAL

C-UC-01	MOLINO	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	328	Obtenido
C-UC-02	BIBLIOTECA Y SALÓN DE ACTOS	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	483	Obtenido
C-UC-03	BIBLIOTECA Y CENTRO DE INFORMACIÓN JUVENIL AVDA. ENRIQUE DE SENA	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	46	Obtenido
C-UC-04	CENTRO MUNICIPAL DE CULTURA AVDA. ENRIQUE DE SENA	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	53	Obtenido
C-PR-UC-01	PLAZA DE TOROS VALDELAGUA	CULTURAL	URBANO CONSOLIDADO	10.156	Obtenido

TOTAL CULTURAL PÚBLICO 910
TOTAL CULTURAL PRIVADO 10.156
TOTALES CULTURAL SUELO URBANO SUP. TOTAL 11.066

EDUCATIVO

E-UC-01	SOLAR USO ESCOLAR LA FONTANA	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	11.618	Obtenido (SG)
E-UC-02	CENTRO DE EDUCACIÓN COMPENSATORIA	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	97	Obtenido
E-UC-03	I.E.S. TORRENTE BALLESTER	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	11.611	Obtenido (SG)
E-UC-04	C.P. SAN BLAS	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	9.474	Obtenido
E-UC-05	C.F.P. HERNANDEZ VERA	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	10.260	Obtenido
E-UC-06	SOLAR USO ESCOLAR AVDA. PALENCIA	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	6.426	Obtenido
E-UC-07	C.P. MIGUEL HERNÁNDEZ Y ESCUELA HOGAR	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	21.683	Obtenido
E-UC-08	C.E.I. INFANTA ELENA	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	2.106	Obtenido
E-UC-09	C.E.I.	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	2.591	Obtenido
E-UC-10	JARDIN DEL NIÑO CRUZ ROJA	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	1.788	Obtenido
E-UC-11	C.P. CARMEN MARTÍN GAITE	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	6.334	Obtenido
E-UC-12	I.E.S. CALIXTO Y MELIBEA	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	8.935	Obtenido (SG)
E-UC-13	SOLAR USO ESCOLAR VALDELAGUA	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	2.464	Obtenido
E-UC-14	SOLAR USO ESCOLAR URB. ATYKA	EDUCATIVO	URBANO CONSOLIDADO	1.784	Obtenido

TOTALES SUELO URBANO EDUCATIVO SUP. TOTAL 97.171

ASISTENCIAL

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención
A-UC-01	RESIDENCIA TERCERA EDAD CAJA DUERO	ASISTENCIAL	URBANO CONSOLIDADO	24.647	Obtenido
A-UC-02	HOGAR DEL JUBILADO	ASISTENCIAL	URBANO CONSOLIDADO	1.977	Obtenido
A-UC-03	CENTRO OCUPACIONAL EL CUETO	ASISTENCIAL	URBANO CONSOLIDADO	5.497	Obtenido

PGOU SANTA MARTA DE TORMES

ANEXO A MEMORIA VINCULANTE

DATOS NUMÉRICOS

A-UC-04	CENTRO ASISTENCIAL PARA MADRES SOLTERAS	ASISTENCIAL	URBANO CONSOLIDADO	7.107	Obtenido
A-UC-05	RESIDENCIA DE MENORES HOGAR DE CARMELITAS	ASISTENCIAL	URBANO CONSOLIDADO	2.830	Obtenido
A-UC-06	CENTRO OCUPACIONAL Y RESIDENCIA EL TELAR	ASISTENCIAL	URBANO CONSOLIDADO	1.229	Obtenido
A-UC-07	RESIDENCIA TERCERA EDAD SAN CAMILO	ASISTENCIAL	URBANO CONSOLIDADO	32.059	Obtenido
A-UC-08	CENTRO OCUPACIONAL INSOLAMIS VALDELAGUA	ASISTENCIAL	URBANO CONSOLIDADO	6.447	Obtenido
TOTALES SUELO URBANO ASISTENCIAL			SUP. TOTAL	81.793	

SANITARIO

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención
S-UC-02	CENTRO DE SALUD	SANIDAD	URBANO CONSOLIDADO	496	Obtenido (SG)
TOTALES SUELO URBANO SANITARIO			SUP. TOTAL	496	

DEPORTIVO

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención
D-UC-01	SOLAR DEPORTIVO LA FONTANA	DEPORTIVO/COMUNITARIO	URBANO CONSOLIDADO	5.101	Obtenido
D-UC-02	PARQUE DEPORTIVO CALLE ASTURIAS	DEPORTIVO/COMUNITARIO	URBANO CONSOLIDADO	3.358	Obtenido
D-UC-03	ZONA DEPORTIVA CALLE MINISTRO FERNÁNDEZ ORDÓÑEZ	DEPORTIVO/COMUNITARIO	URBANO CONSOLIDADO	4.468	Obtenido
D-UC-04	PISTAS DE TENIS-FRONTÓN	DEPORTIVO/COMUNITARIO	URBANO CONSOLIDADO	4.751	Obtenido
D-UC-05	PABELLÓN, PISCINAS Y CAMPO DE FÚTBOL MUNICIPALES	DEPORTIVO/COMUNITARIO	URBANO CONSOLIDADO	29.664	Obtenido (SG)
D-PR-UC-01	GIMNASIO LA FONTANA	DEPORTIVO/COMUNITARIO	URBANO CONSOLIDADO	1.799	Obtenido
D-PR-UC-02	POLIDEPORTIVO ALDEBARÁN	DEPORTIVO/COMUNITARIO	URBANO CONSOLIDADO	21.250	Obtenido
D-PR-UC-03	FRONTÓN URBANIZACIÓN ATYKA	DEPORTIVO/COMUNITARIO	URBANO CONSOLIDADO	750	Obtenido
D-PR-UC-04	PISTAS URBANIZACIÓN. ATYKA	DEPORTIVO/COMUNITARIO	URBANO CONSOLIDADO	9.094	Obtenido
D-PR-UC-05	PISCINA URBANIZACIÓN ATYKA	DEPORTIVO/COMUNITARIO	URBANO CONSOLIDADO	3.134	Obtenido
D-PR-UC-06	PISTA URBANIZACIÓN VALDELAGUA	DEPORTIVO/COMUNITARIO	URBANO CONSOLIDADO	1.553	Obtenido
D-PR-UC-07	POLIDEPORTIVO URBANIZACIÓN VALDELAGUA	DEPORTIVO/COMUNITARIO	URBANO CONSOLIDADO	24.551	Obtenido
TOTAL DEPORTIVO PÚBLICO				47.342	
TOTAL DEPORTIVO PRIVADO				62.131	
TOTALES DEPORTIVO SUELO URBANO			SUP. TOTAL	109.473	

RELIGIOSO

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención
R-UC-01	PADRES PAULES	RELIGIOSO	URBANO CONSOLIDADO	47.016	Obtenido
R-UC-02	CENTRO PARROQUIAL SANTA MARTA	RELIGIOSO	URBANO CONSOLIDADO	871	Obtenido
R-UC-03	CAPILLA VIRGEN DEL CARMEN	RELIGIOSO	URBANO CONSOLIDADO	236	Obtenido
R-UC-04	CAPILLA SANTIAGO APÓSTOL	RELIGIOSO	URBANO CONSOLIDADO	1.274	Obtenido
TOTALES RELIGIOSO				49.397	

SERVICIOS URBANOS

Código	Nombre	Categoría	Clase de suelo	Superficie de suelo (m2)	Estado obtención
SE-UC-01	PARCELA INFRAESTRUCTURAS	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	456	Obtenido
SE-UC-02	POZO DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	64	Obtenido

PGOU SANTA MARTA DE TORMES

ANEXO A MEMORIA VINCULANTE

DATOS NUMÉRICOS

SE-UC-03	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	26 Obtenido
SE-UC-04	POZO DE BOMBEO AGUA RÍO A POTABILIZADORA	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	132 Obtenido
SE-UC-05	C.T. IBERDROLA	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	34 Obtenido
SE-UC-06	SERVICIOS MUNICIPALES Y PLANTA POTABILIZADORA	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	3.333 Obtenido
SE-UC-07	C.T. IBERDROLA	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	29 Obtenido
SE-UC-08	GAS	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	90 Obtenido
SE-UC-09	DEPOSITO DE AGUA	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	655 Obtenido
SE-UC-10	SOLAR PARA INSTALACIONES	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	228 Obtenido
SE-UC-11	SOLAR PARA INSTALACIONES	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	81 Obtenido
SE-UC-12	DEPOSITO DE AGUA	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	459 Obtenido
SE-UC-13	SOLAR PARA INSTALACIONES	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	382 Obtenido
SE-UC-14	DEPOSITO	SERVICIOS URBANOS	URBANO CONSOLIDADO	1567 Obtenido

TOTALES				7.536
SERVICIOS URBANOS				
TODO SISTEMAS GENERALES				

TOTAL SISTEMAS GENERALES EQUIPAMIENTO EXISTENTES				79.515
TOTAL NUEVOS EQUIPAMIENTOS SISTEMA GENERAL PROPUESTOS				99.599
POBLACIÓN DE PROYECTO	30.000		m2/hab	5,97