

**SECTOR UNC-1A**  
**ROTONDA DEL TORMES - NORTE A**  
 superficie neta.....18.621 m<sup>2</sup>  
 superficie bruta.....26.316 m<sup>2</sup>  
 densidad edificatoria.....5.000 m<sup>2</sup>/Ha  
 densidad residencial.....42 viv/Ha  
 edificabilidad max. total.....9.311 m<sup>2</sup>  
 nº max. viviendas.....78 viv.  
 \*Datos según PGOU Santa Marta

**CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN**

- SUELO URBANO**
- Suelo Urbano Consolidado
  - UNC Suelo Urbano No Consolidado
- SUELO URBANIZABLE**
- UZ Suelo Urbanizable Residencial
  - UZ-8 Suelo Urbanizable Activ. Económicas
  - SG Sistema General
- SUELO RÚSTICO**
- SR-IN Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras
  - SR-E Suelo Rústico de Entorno Urbano
  - SR-AG Suelo Rústico de Protección Agropecuaria
  - SR-NA Suelo Rústico de Protección Natural
  - SR-P-CU Suelo Rústico de Protección Cultural
  - SR-P-IRR Suelo Rústico de Asentamiento irregular

**SIGNOS CONVENCIONALES**

- Límite del Término Municipal
- Límite de Ámbitos
- Canal
- Vías pecuarias

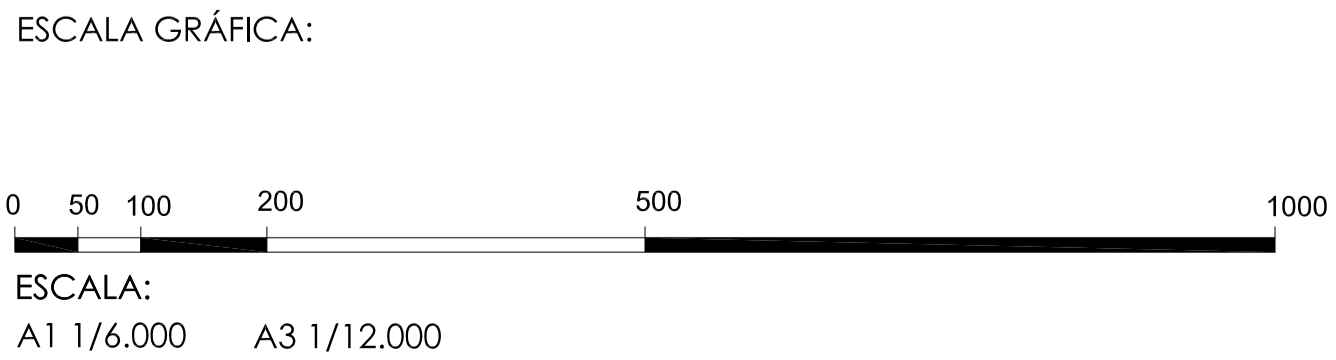
**RED VIARIA ESTRUCTURANTE**

- Autopista
- Red interurbana existente
- Red interurbana propuesta
- Red urbana existente
- Red urbana propuesta
- Rotonda
- Sistema General Carril Bici
- Permeabilidad transversal
- Previsión conexiones supramunicipales

**ZONAS DE AFECCIÓN**

- Zona de Afección de Cementerio
- Zona de Afección de Radiofaro

ARQUITECTO:  
 LORENZO MUÑOZ VICENTE  
 SALAMANCA OCTUBRE 2017 EXPEDIENTE 1526



PROYECTO: **ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR UNC-1A DEL P.G.O.U. DE SANTA MARTA DE TORMES**

EMPLAZAMIENTO: SECTOR UNC-1A DEL P.G.O.U. SANTA MARTA DE TORMES  
 CARRETERA DE MADRID 19

MUNICIPIO: SANTA MARTA DE TORMES (SALAMANCA)

PROMOTOR: MIRAT 4 S.L.

PLANO: **PLANO DE INFORMACIÓN**  
 plan general de ordenación urbana  
 planeamiento vigente

PLANO Nº:  
**1.02**  
 MODIF: